



- dle rozdělovníku -

Archiv: Žižkov, parc. č. 4450/83 a spol.
Spisová značka: S UMCP3 302013/2024
Značka: OV/1218/24/Bal – Územní rozhodnutí
Číslo jednací: UMCP3 136731/2025

V Praze dne: 12.03.2025
Vyřizuje: Ing. David Balý
Tel.: 222 116 712
E-mail: baly.david@Praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou 12.06.2024 podala společnost

Rezidence Nový Žižkov a.s., IČ:27220397, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje společnost Ing. Jarmila Báčová, IČ:87255065, Na Žvahově 798/33, 152 00 Praha 5,

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ustanovení § 92 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí

stavby nazvané:

**“Rezidence Nádraží Žižkov Fáze 1 – blok C, D, G, H“
Praha, Nákladové nádraží, Žižkov**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 4450/19 (ostatní plocha), 4450/21 (ostatní plocha), 4450/56 (zastavěná plocha a nádvoří), 4450/57 (zastavěná plocha a nádvoří), 4450/58 (zastavěná plocha a nádvoří), 4450/59 (zastavěná plocha a nádvoří), 4450/83 (ostatní plocha), 4450/101 (ostatní plocha), 4450/102 (ostatní plocha), 4457/1 (ostatní plocha), 4458/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 4458/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 4458/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 4458/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 4459/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 4459/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3060/1 (ostatní plocha), 4450/105 (ostatní plocha), 3540 (ostatní plocha), 4450/82 (ostatní plocha), 4450/31 (ostatní plocha), 3544/4 (ostatní plocha), 4450/22 (ostatní plocha), 4457/2 (ostatní plocha), 4457/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Žižkov v katastrálním území Žižkov.